



# АБМ

---

СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ.  
КОМПЛЕКСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УСЛУГ.  
НА РЫНКЕ С 1996 ГОДА

---

Точность. Вежливость. АБМ.



Компания **АО «АБМ Партнер»** – один из **лидеров** рынка оценки и консалтинга, успешно развивающаяся с 1996 года, оказывает **широкий спектр услуг** и исследований в интересах Заказчиков и Партнеров.

Сотрудники Компании обладают значительным (в том числе эксклюзивным) **опытом, знаниями и высокой квалификацией.**

Российские лицензии, сертификаты, членства:

- **Членство в СРО** оценщиков;
- Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» - строительный контроль;
- Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» – проектирование;
- Ассоциация «ПРИИС» - изыскания;
- АО «АБМ Партнер» является **согласованным/аккредитованным консультантом и оценщиком** при ряде крупнейших корпораций, банков РФ и международных компаний/холдингов

## РЭЙТИНГИ / РЭНКИНГИ



- Действующая система менеджмента качества



- 6-е место по итогам 2024 года в национальном рейтинге «Ведущие компании в области ТЦА – 2024»



- 11-е место в рейтинге членов Российской коллегии оценщиков по итогам 2024 года



- 25-е место по итогам 2020 года в рейтинге/рэнкинге крупнейших консалтинговых групп России



## Консалтинг

Эффективное решение задач  
любого характера

Долгосрочные  
цели

### Стратегический консалтинг

- Разработка и внедрение стратегий развития частных и государственных компаний, регионов
- Разработка концепций и программ развития в рамках работы с органами государственной власти и субъектами РФ
- Участие в разработке стратегий развития отраслей и концепций создания кластеров



Кратко/среднесрочные  
цели

### Инжиниринг

Экспертиза технологии производства

### Строительный и ценовой аудит

Подтверждение качества и объемов проводимых строительных работ, технологический и ценовой аудит

### Оценка

Проведение оценки всех видов имущества и бизнеса





Комплексные консалтинговые услуги

Отрасли взаимодействия



**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**



**ДОБЫВАЮЩАЯ  
ОТРАСЛЬ**



**ЭНЕРГЕТИКА**



**МАШИНОСТРОЕНИЕ**

**РЕГИОНЫ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ  
ИНСТИТУТЫ И КОРПОРАЦИИ**



Организации

Средний/крупный  
бизнес

Банки и  
госкорпорации

Субъекты РФ

Государство

Органы власти

## УСПЕШНЫЙ ОПЫТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

- ✓ Участие в проектах развития компаний ГК Ростех, РЖД, компаний Газпром
- ✓ Содействие в крупных инвестиционных проектах
- ✓ Опыт взаимодействия по системообразующим проектам регионов РФ
- ✓ Участие в проектах развития подведомственных организаций города Москвы





## УСПЕШНЫЙ ОПЫТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

### Правительство Москвы

(основатель АО «АБМ Партнер» Борис Мошкович)

#### Участие в рабочих группах проектов:

- ✓ Разработка кластерной программы развития города
- ✓ Разработка концепции развития выставочной отрасли для предприятий города
- ✓ Разработка концепции развития международного медицинского кластера
- ✓ Разработка концепции развития ОЭЗ города
- ✓ Разработка концепции кластера креативных индустрий города

#### Участие в проектах:

- ✓ Создание и стратегия развития Московского Фонда Поддержки Промышленности и Предпринимательства города Москвы ([www.mfppp.ru](http://www.mfppp.ru))
- ✓ Создание и стратегия развития Московского Экспортного Центра ([www.moscow-export.ru](http://www.moscow-export.ru), руководство «МЭЦ» 2017 г)
- ✓ Стратегия развития Фонда Венчурного Инвестирования города Москвы ([www.mosinnov.ru](http://www.mosinnov.ru), (член управляющего совета фонда 2017-2019 гг.)
- ✓ Стратегия развития Фонда содействия кредитования малого бизнеса Москвы ([www.mosgarantfund.ru](http://www.mosgarantfund.ru), член совета фонда 2017-2019 гг.)



## УСПЕШНЫЙ ОПЫТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

- ✓ Разработка Стратегии развития теплоэнергетического холдинга компаний Группы Газпром
- ✓ Разработка Стратегии выхода инновационного продукта на мировой рынок группа Компаний ГК Ростех
- ✓ Подготовка Концепция развития компании Группы Газпром
- ✓ Разработка Стратегии для IT компании группы РЖД
- ✓ Подготовка Концепция управления недвижимым имуществом компаний группы РЖД
- ✓ Разработка Маркетинговой стратегии инновационного строительного технопарка в Чеченской республике
- ✓ Подготовка стратегической позиции инвестиционного проекта развития аэродромной инфраструктуры Аэропорта г. Москвы



Определяем цели

Концепции/програм  
мы  
развития

Корпоративные  
стратегии

Конкурентные  
стратегии

Предлагаем пути их  
достижения

Функциональные  
стратегии

## КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К РЕШЕНИЮ ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ

- **Анализ внешней среды** – определение наиболее эффективных направлений развития компании/отрасли/региона
- **Анализ внутренней среды** – определение ключевых ресурсов и возможностей, проблемных точек и точек роста
- **Сопоставление результатов** – выявление конкурентных преимуществ
- **Выбор направления** – определение стратегических целей
- **Формирование стратегических инициатив** – разработка комплекса мер по достижению поставленных целей
- **Внедрение, контроль и корректировка** предложенных решений





Проводим

Маркетинговые  
исследования

Технологическую  
экспертизу

Финансово-  
экономический  
анализ деятельности

Применяем

Финансовое  
моделирование

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОПЫТА РАБОТЫ В СМЕЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ

- Оценка бизнеса и активов
- Строительный аудит
- Финансово-технический контроль
- Технологический и ценовой аудит
- Инжиниринг
- Сопровождение инвестиционных проектов и сделок M&A
- Привлечение финансирования
- Бизнес-планирование



Бизнес

Объекты  
недвижимости

Права требования

Нематериальные  
активы

Объекты движимого  
имущества

ЧТО МЫ  
ОЦЕНИВАЕМ

Ценные  
бумаги

ПРИМЕНЕНИЕ ДЛЯ ВАС

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВАШИХ  
ЦЕЛЕЙ И ПОТРЕБНОСТЕЙ**

- ✓ Оценка инвестиционных проектов
- ✓ Привлечение финансирования под залог оцениваемого имущества
- ✓ Определение стоимости в рамках судебных процессов
- ✓ Осуществление сделок купли-продажи с объектом оценки
- ✓ Заключение договоров аренды и лицензионных соглашений
- ✓ Внесение вклада в уставный капитал
- ✓ Привлечение инвесторов



## Избранные проекты и опыт в оценке

### Компетенции и опыт

#### Чем мы выгодно отличаемся

- Опыт оценки зарубежных активов (в соответствии с МСО) и их согласования с международными аудиторами и налоговыми органами;
- Опыт согласования проектов в крупнейших банках (Сбербанк, ВЭБ, ВТБ, РСХБ, ПСБ), Росимущество, Минэкономразвития России, Минсельхоз, Кавказ РФ.
- Двойной профиль образования: наши финансовые консультанты имеют юридическое образование и статус судебных экспертов;
- Положительный опыт участия в арбитражных и уголовных процессах в качестве судебных экспертов.

### Уникальные проекты и опыт

#### Отрасли

- Крупнейшие предприятия агропромышленного комплекса
- Топ-компании нефтегазового сектора

#### Уникальные проекты

- Оценка полного состава активов крупнейшей мировой нефтепроводной компаний.
- Оценка активов в Арктике.
- Оценка бизнеса и активов крупнейших мировых агропроизводителей.
- Оценка активов Аэропортов Москвы и регионов.



Строительный  
аудит

Финансово-  
технический  
контроль

Инженерные  
записки

Технологический  
и ценовой аудит

Строительный  
контроль

Комплексная  
экспертиза  
проекта

## ПРИМЕНЕНИЕ ДЛЯ ВАС

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВАШИХ  
ЦЕЛЕЙ И ПОТРЕБНОСТЕЙ

- Сопровождение инвестиционного проекта: от получения финансирования до ввода объекта в эксплуатацию
- Непрерывный контроль за реализацией инвестиционного проекта
- Соблюдение сроков и бюджета, план-факт анализ
- Контроль качества, соблюдение нормативных требований, расходов установленных сметной документацией, соответствия проектных решений
- Независимая экспертная оценка экономических, технических и технологических характеристик инвестиционного проекта на разных этапах жизненного цикла
- Проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием



## Компетенции в строительном и ценовом аудите, инжиниринге

Требования к услугам и  
выпускаемым документам в  
области технологической  
экспертизы

### Документы и стандарты

- Инженерная записка / Отчет – документ, выпускаемый по любым инжиниринговым вопросам, требования к нему определяются техническим заданием;
- Заключение по результатам технологического и ценового аудита выпускается в соответствии со стандартами Национального объединения технологических и ценовых аудиторов.

### Присутствие на объектах

- Оказываемые услуги могут предполагать постоянное присутствие на площадках (для строительного контроля), периодические выезды, или камеральную проверку и контроль.

Компетенции и членство в  
профессиональных  
организациях

### Подтверждение компетенций

- Компетенции и сертификация специалистов для строительных проектов (строительное, проектирование и изыскания, инженерные работы) подтверждаются наличием членства в профессиональных организациях.

### Членство в профессиональных организациях

- Наши сотрудники состоят в следующих национальных реестрах специалистов:

✓ НОСТРОЙ;

✓ НОПРИЗ.

Работы выполняются штатными сотрудниками и при необходимости с привлечением внешних компетенций.





## УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ФИНАНСОВОГО ТЕХНИЧЕСКОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ

1. В рамках проектного банковского финансирования при поддержке **Фонда Развития Промышленности**:

- ✓ Строительство завода по производству высокогляцевых панелей на предприятии, расположенном в Республике Татарстан
- ✓ Строительство производственного комплекса по получению промышленных спиртов, расположенного в Ульяновской области.

2. Строительство объектов для поставки продукции в совместных интересах **Газпром** и **РОСНАНО**.

- ✓ Реконструкция трубосварочного цеха под завод штампосварных деталей трубопроводов, расположенного в г. Челябинск

3. Проектное банковское финансирование жилого сектора элитного и типового строительства, в т.ч. для **Фонда реновации**:

- ✓ Комплекс жилых зданий с объектами социального назначения и офисным зданием; местоположение: г. Москва
- ✓ Строительство жилого комплекса ЖК Ватутинки, г. Москва.

4. **Проектное банковское финансирование** объектов:

- ✓ Строительство оптово-распределительного центра в Республике Крым;
- ✓ Строительство животноводческого комплекса по выращиванию и откорму телят крупного рогатого скота, расположенного в Воронежской обл.;
- ✓ Строительство предприятия по производству сельскохозяйственной продукции, Калужская обл.;
- ✓ Строительство плодохранилища на землях Территории опережающего социально-экономического развития, Невинномысск.

5. В рамках **Расширенного банковского сопровождения** (ПП от 20.09.2014 №963):

- ✓ Выполнение работ по государственному контракту по очистке реки, г. Челябинск.



- Правительство и структуры государственной власти
- Государственные корпорации
- Ведущие российские и зарубежные компании ТЭК (нефть, газ, энергетика)
- Компании по добыче и переработке энергоресурсов и энергоносителей
- Инвестиционные и коммерческие Банки
- Транспортные холдинги
- Промышленные и производственные компании  
(атомная отрасль, судостроение, машиностроение и т.п.)
- Страховые компании
- Управляющие компании
- Научно-исследовательские институты
- Лизинговые, инвестиционные и финансовые компании
- Международные корпорации, компании



Комплексные консалтинговые услуги

Аккредитации, согласования и опыт работы

## Компании топливно-энергетического сектора



МОЭК



РусГидро



атомэнергомаш





Комплексные консалтинговые услуги

Аккредитации, согласования и опыт работы

## Холдинговые компании



**Внуково**  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ



**Ростех**



Российские  
железные дороги



**фрп**



Фонд развития  
моногородов



ОБРОНПРОМ



АКЦИОНЕРНАЯ ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ  
**СИСТЕМА**







Комплексные консалтинговые услуги

Аккредитации, согласования и опыт работы

## Финансово-кредитные, лизинговые и страховые компании







Благодарим за предоставленную возможность ознакомить Вас с опытом и услугами компании **АО «АБМ Партнер»**.

В настоящем предложении приведен **комплекс услуг**, который мы готовы оказывать. Мы предлагаем решения как глобальных вопросов, таких как **стратегия развития компании, корпорации, региона**, так и локальных задач связанных с текущей деятельностью.

Мы готовы к обсуждению конкретных заданий и условий, которые помогут Вам в кратчайшие сроки получить качественный результат и решить стоящие перед Вами задачи.

Наша Компания располагает **опытом и знаниями**, необходимыми **квалифицированными сотрудниками**, подтвердившими свой профессионализм многочисленными успешно выполненными проектами, которые были **согласованы советами директоров** компаний, банков и корпораций, получили одобрение со стороны **международных организаций и консорциум, Правительства РФ**.

Вы ставите **задачи** – мы их решаем **успешно!**

Ольга Волканова  
Директор АО «АБМ Партнер»



**БОРИС МОШКОВИЧ Основатель**

**Образование:**

- ✓ Финансовая Академия при Правительстве РФ, Финансы и кредит
- ✓ МИПК РЭА им. Г.В. Плеханова, Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Оценочная деятельность

**Опыт:**

- ✓ Учредил компанию ЗАО «АБМ Партнер» в 1996 году
- ✓ Работал в банковской сфере с 1993 года, в сфере корпоративных финансов, реструктуризации бизнеса
- ✓ Служил в Правительстве Москвы
- ✓ Преподавал в Финансовом университете при Правительстве РФ
- ✓ Автор ряда статей и публикаций в СМИ
- ✓ Основатель благотворительного фонда «Жизнь как Чудо» ([www.kakchudo.ru](http://www.kakchudo.ru))



**ОЛЬГА ВОЛКАНОВА Директор**

**Образование:**

- ✓ Кузбасский государственный технический университет, Бухгалтерский учет и аудит
- ✓ Сибирский институт финансов и банковского дела, Оценка стоимости предприятия
- ✓ Южный институт менеджмента, Судебная строительная и стоимостная экспертиза
- ✓ Московский финансово-юридический университет, Юриспруденция
- ✓ УПЦ Резерв, Арбитражное антикризисное управление

**Опыт:**

- ✓ Руководит группой компаний АБМ Партнерство с 2007 года
- ✓ Действующий эксперт СРО Деловой союз оценки
- ✓ Практикующий судебный эксперт
- ✓ Автор научных статей и публикаций

**Адрес:**  
ул. Александра Лукьянова, 3  
105066, Москва, Россия  
**Тел/факс +7 (495) 785-71-05**  
**[www.abm.ru](http://www.abm.ru)** **[info@abm.ru](mailto:info@abm.ru)**



**СЕРГЕЙ КОЛОСКОВ** Директор направления финансово-технического надзора

**Образование:**

- ✓ Московский Государственный Строительный Университет, Экспертиза и управление недвижимостью
- ✓ Московский Государственный Университет Геодезии и картографии, Оценка стоимости предприятия
- ✓ Межрегиональный институт профессиональной подготовки кадров, Строительный эксперт

**Опыт:**

- ✓ Руководит департаментом АБМ с 2010 года
- ✓ Действующий эксперт СРО Экспертный совет
- ✓ Обладатель премии Ведущий специалист-аудитор в области ТЦА
- ✓ Автор статей и публикаций

**МАРИЯ РЫБАК** Директор направления корпоративных финансов

**Образование:**

- ✓ Финансовая Академия при Правительстве РФ, Финансы и кредит
- ✓ Институт профессионального образования, Оценка стоимости предприятия
- ✓ Российская правовая академия Министерства Юстиции, Арбитражное управление
- ✓ Московский финансово-юридический университет, Юриспруденция
- ✓ CFA Institute, Финансовый аналитик

**Опыт:**

- ✓ Руководит департаментом АБМ с 2012 года
- ✓ Действующий эксперт СРО ОПЭО
- ✓ Практикующий судебный эксперт
- ✓ Опыт ведения арбитражных дел
- ✓ Автор статей и публикаций в СМИ



**Адрес:**

ул. Александра Лукьянова, 3  
105066, Москва, Россия

Тел/факс +7 (495) 785-71-05

[www.abm.ru](http://www.abm.ru)

[info@abm.ru](mailto:info@abm.ru)



# АБМ

© 2026

НАСТОЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФИЦИАЛЬНОЙ ОФЕРТОЙ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 435 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ И НЕ УСТАНОВЛИВАЕТ КАКИХ-ЛИБО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ДЛЯ ОТПРАВИТЕЛЯ И ПОЛУЧАТЕЛЯ. ДЛЯ ЗАКРЕПЛЕНИЯ КОНКРЕТНЫХ УСЛОВИЙ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА СТОРОНЫ ДОЛЖНЫ ПРОВЕСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ. ДЕТАЛИ НАСТОЯЩЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ СТРОГО КОНФИДЕНЦИАЛЬНЫМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ ВНУТРЕННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И НЕ МОГУТ БЫТЬ ПЕРЕДАНЫ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСИЯ ОТПРАВИТЕЛЯ ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ