



АБМ ПАРТНЕР

• ОЦЕНКА • КОНСАЛТИНГ • СТРОИТЕЛЬНЫЙ АУДИТ • ДЕВЕЛОПМЕНТ •

105066, г. Москва, ул. Александра Лукьянова д.3
Тел. +7 (495) 785-71-04 / 785-71-05 www.abm.ru; e-mail: info@abm.ru
ISO 9001:2015

Действующие тарифы на оказание оценочных услуг*

№	Объект оценки	Единица измерения	Стоимость услуг по оценке за 1 отчет, руб. кроме того НДС ¹
1.	Квартира, площадью:		
	- от 0 до 50 кв.м.	1 объект	25 000
	- от 50 до 80 кв.м.	1 объект	25 000
	- свыше 80 кв.м.	1 объект	25 000
2.	Жилое здание многоквартирное		
	- с учетом стоимости земельного участка	1 объект	180 000
3.	Нежилое здание и помещение (производственное, вспомогательное, общественное, административное, складское и иного назначения) с учётом прав на земельный участок:		
	- до 300 кв.м.	1 объект	150 000
	- от 301 до 3 000 кв.м.	1 объект	180 000
	- от 3 001 до 5 000 кв.м.	1 объект	210 000
	- от 5 001 до 10 000 кв.м.	1 объект	240 000
	- свыше 10 001 кв.м.	1 объект	270 000
4.	Имущественный комплекс (производственные, вспомогательные, административные, складские и иного назначения здания, с сооружениями, включенными в комплекс) с учетом прав на земельный участок:		
	- до 1 500 кв.м.	1 объект	180 000
	- от 1 501 до 5 000 кв.м.	1 объект	230 000
	- от 5 001 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 объект	280 000
	- от 10 001 до 15 000 кв.м.	1 объект	330 000
	- от 15 001 до 20 000 кв.м.	1 объект	380 000
	- свыше 20 001 кв.м.	1 объект	430 000
5.	Земли населенных пунктов:		
	- до 0,5 га.	1 участок	100 000
	- от 0,51 до 3,0 га.	1 участок	120 000
	- от 3,01 до 10,0 га.	1 участок	140 000
	- свыше 10,0 га.	1 участок	160 000
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:		
	- до 0,5 га.	1 участок	100 000
	- от 0,51 до 3,0 га.	1 участок	110 000
	- от 3,01 до 10,0 га.	1 участок	120 000
	- свыше 10,0 га.	1 участок	130 000

¹ С 01.12.2025 года Исполнитель становится плательщиком НДС по ставке 5 (пять) процентов по пункту 8 статьи 164 НК (в ред. Закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

*В том числе, применяемых для клиентов/потенциальных клиентов АО «Россельхозбанк» в рамках кредитования юридических лиц

7.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:		
	- до 0,5 га.	1 участок	100 000
	- от 0,51 до 3,0 га.	1 участок	120 000
	- от 3,01 до 10,0 га.	1 участок	140 000
	- свыше 10,0 га.	1 участок	160 000
8.	Суда (морские, речные и озерные суда):		
	- морские суда	1 единица	150 000
	- танкеры, сухогрузы	1 единица	150 000
	- суда речные и озерные	1 единица	150 000
	- баржи и буксиры	1 единица	150 000
	- суда лодки, плоты, катера, яхты и др.	1 единица	150 000
	- водный транспорт специального назначения.	1 единица	150 000
9.	Автотехника		
	Легковые автомобили, автобусы	1 единица	20 000
	Бортовые автомобили	1 единица	20 000
	Специальные автомобили	1 единица	20 000
	Самосвалы	1 единица	20 000
	Тягачи	1 единица	20 000
	Полуприцепы, прицепы	1 единица	20 000
	Экскаваторы	1 единица	20 000
	Бульдозеры	1 единица	20 000
10.	Сооружения - вне состава имущественного комплекса		
	трубопроводы (в т.ч. нефте - и газопроводы)	1 единица	120 000
	автодороги	1 единица	120 000
	сети	1 единица	120 000
	Резервуар (РВС)	1 единица	80 000
	Подъездные жд пути	1 единица	120 000
	Стационарный жд путь	1 единица	120 000
	Тормозные упоры	1 единица	120 000
	Тупик	1 единица	120 000
	Вагон-дом	1 единица	50 000
11.	Акции/ доли участия	1 единица	
	стоимость активов менее 100 млн. руб.	1 единица	350 000
	стоимость активов от 100 до 1000 млн. руб.	1 единица	450 000
	стоимость активов более 1000 млн. руб.	1 единица	550 000

Обращаем Ваше внимание, что стоимость услуг указана из расчета на один объект в одном Отчете об оценке. В случае увеличения количества объектов оценки стоимость услуг корректируется в зависимости от количества объектов оценки.